



SOLVIUM INTERMODAL 17-53

Ein Produkt der Solvium Capital

Faktenblatt

Investition in gebrauchte Wechselkoffer

Solvium bietet Ihnen mit dem Direktinvestment „Solvium Intermodal 17-53“ ein sehr attraktives Euro-Investment. Sie werden Eigentümer gebrauchter Wechselkoffer und erhalten ein Eigentumszertifikat. Für die Vermietung Ihrer Wechselkoffer erhalten Sie eine hohe Miete von 13,34 % p. a.¹, die Ihnen monatlich nachschüssig ausbezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft die Emittentin die Wechselkoffer von Ihnen zum Festpreis zurück. Über die vereinbarte Mietlaufzeit von 4 Jahren hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, die Laufzeit einmalig um 4 Jahre zu verlängern. Sollten Sie von Ihrem Verlängerungsrecht Gebrauch machen, erhalten Sie für den Verlängerungszeitraum eine Miete von 14,97 % p. a.³ und zum neuen Laufzeitend ebenfalls einen festen Rückkaufpreis.



Das Direktinvestment im Überblick

Kaufpreis	6.350,00 EUR je Wechselkoffer
Wartung / Reparatur	Vertraglich abgesichert durch Servicedienstleister
Eigentumsverschaffung	Mit dem Tag des Beginns der Mietlaufzeit via Eigentumszertifikat
Mietdauer	4 Jahre (48 Monate)
Miete in Prozent	13,34 % p. a. ¹
Miete in Euro	70,60 EUR je Monat und Wechselkoffer
Auszahlungsmodus	Mietzahlungen werden anteilig monatlich nachschüssig geleistet
Erste Mietzahlung	Zum Ende des ersten Mietmonats
IRR-Rendite p. a. ²	4,41 % p. a. ¹
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungssteuer)
Mietzahlung (Verlängerungszeitraum)	14,97 % p. a. ³ (48,35 EUR während des Verlängerungszeitraums je Wechselkoffer und Monat)
Rückkaufpreis nach 4 Jahren Mietlaufzeit	3.875,00 EUR je Wechselkoffer – dies entspricht 61,02 % ¹
Rückkaufpreis bei Verlängerungsoption	2.100,00 EUR je Wechselkoffer nach 8 Jahren Mietlaufzeit – dies entspricht 54,19 % ³

¹Bezogen auf den Gesamtkaufpreis. ²Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. ³Bezogen auf den Rückkaufpreis der Wechselkoffer am Ende der anfänglichen 48-monatigen Laufzeit der Mietvereinbarung.

Konditionsübersicht

Investition in 10 Wechselkoffer zum Kaufpreis von 63.500,00 Euro.
(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

Verlängerungsoption

	4 Jahre (48 Monate)	4 Jahre (48 Monate)
Mietdauer		
Miete p.a.	13,34 % / 8.472,00 €	14,97 % / 5.802,00 €
Rückkaufpreis in %	61,02 %	54,19 % ³
Rückkaufpreis	38.750,00 €	21.000,00 €
Gesamtrückfluss in Euro	72.638,00 €	44.208,00 €
Gesamtrückfluss in Prozent ¹	114,39 % ¹	114,09 % ³
IRR-RENDITE p. a. ²	4,41 % ¹	4,50 % ³

Das meinen Branchen-
kenner und Kunden
zur Anbieterin
Solvium Capital GmbH



Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung der gesamten Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig der Angebotsunterlage sowie insbesondere der Vertragsunterlage zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie den im Zusammenhang mit dieser Vermögensanlage abzuschließenden Vertrag enthält. Die Angebotsunterlage und der mit der Emittentin abzuschließende Vertrag sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

Solvium Capital GmbH
Englische Planke 2 | 20459 Hamburg

Tel.: + 49 40 / 527 34 79 75
Fax: + 49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Erfüllungsquote
100%



Geleistete Miet-, Zins- und
Rückzahlungen in EUR
> 150 Mio.



Mit Investoren
geschlossene Verträge
> 13.500



Anlegerkapital in EUR
> 300 Mio.



Logistikinvestments
> 200